

Regulamin
montażu klimatyzatorów w Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nasza Chata” w Lubinie

I. Podstawy prawne:

1. Ustawa z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze.
3. Rozporządzenie Min. Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Ustawa z 7 lipca 2000r. Prawo budowlane.

II. Postanowienia ogólne:

§ 1.

1. Regulamin określa zasady montażu klimatyzatorów w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych budynków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasza Chata” w Lubinie.

§ 2.

1. Lokatorami w rozumieniu niniejszego regulaminu są:
 - a/ członkowie spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali mieszkalnych,
 - b/ członkowie spółdzielni, którym przysługuje prawo odrębnej własności do lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - c/ właściciele lokali mieszkalnych nie będący członkami spółdzielni oraz osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
 - d/ najemcy lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, którzy mają zawarte umowy najmu ze spółdzielnią.

III. Ustalenia szczegółowe:

§ 3.

Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydane wyłącznie na pisemny wniosek skierowany przez zainteresowanego do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Chata” w Lubinie wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do regulaminu.

§ 4.

1. Dopuszczalny jest montaż klimatyzatora wyłącznie w następujących lokalizacjach:
 - 1.1 jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować jedynie na loggi lub balkonie,
2. Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatora:
 - 2.1 na ścianie elewacji budynku,
 - 2.2 na dachu budynku.

§ 5.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Chata” w Lubinie może wyrazić zgodę na montaż klimatyzatora o ile zostaną spełnione niżej określone warunki montażu:

1. Jednostka zewnętrzna może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić ścian logii, balkonu, budynku.
2. Urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia .
3. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną,
4. Odprowadzenie skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania do pojemnika na skropliny, który musiałby być systematycznie opróżniany.
5. Niedopuszczalne jest odprowadzanie skroplin na zewnątrz.
6. Zabrania się chowania w ściany zewnętrzne budynku lub pod warstwę ociepleniową instalacji rozprowadzającej.
7. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji powinien być wykonany, jako rozwiązanie docelowe(nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych).
8. Dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami, atestami i dopuszczeniami do stosowania w budownictwie.
9. Po zakończeniu prac wnioskodawca ma obowiązek zgłoszenia montażu klimatyzatora do odbioru w Spółdzielni w terminie 7 dni od momentu zamontowania.

§ 6.

Spółdzielnia może cofnąć zgodę na montaż klimatyzatora lub nakazać jego demontaż w przypadku, gdy:

1. Klimatyzator został zamontowany bez zgody Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „nasza Chata” w Lubinie,
2. Zamontowany klimatyzator nie został zgłoszony do odbioru wraz ze stosownymi dokumentami,
3. Zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają określonych warunków technicznych,
4. Jednostka zewnętrzna będzie przekraczała dopuszczalny poziom hałasu.

§ 7.

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio lokatora i zarazem zobowiązują do natychmiastowego ich usunięcia a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.

§ 8.

1. Ubiegający się lokator o pozwolenie na montaż klimatyzatora:

- 1.1 Przyjmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związanych z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora

- 1.2 Przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Chata” w Lubinie wobec powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien, balustrad i innych lokali budynku.
2. Na każde pisemne wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Chata” w Lubinie związane z koniecznością wykonania robót remontowych na ścianach loggi i balkonu budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku), lokator zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez lokatora obciążają go koszty demontażu klimatyzatora wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni.

VI. Postanowienia końcowe

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i innych Regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Chata” w Lubinie.

§ 10.

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Chata” w Lubinie w dniu **23 października 2015r.** Uchwałą nr **31/2015.**
2. Regulamin obowiązuje od dnia uchwalenia.

Załącznik nr 1
do „Regulaminu montażu klimatyzatorów”
- WZÓR WNIOSKU –

Lubin, dnia

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

.....
Tytuł prawny do zajmowanego lokalu

.....
Telefon

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzator z jednostką zewnętrzną o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....

2. Wymiary urządzenia:

- szerokość(mm)

- wysokość(mm)

- głębokość(mm)

- waga(kg)

3. Zasilanie klimatyzatora(V)

4. Moc klimatyzatora elektryczna(kW)

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej(dB)

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej (dB)

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem montażu klimatyzatorów w SM „Na-sza Chata” w Lubinie.

.....
czytelny podpis